

OSTPARK- Neues Wohnen

Wasser – Klima – Grün

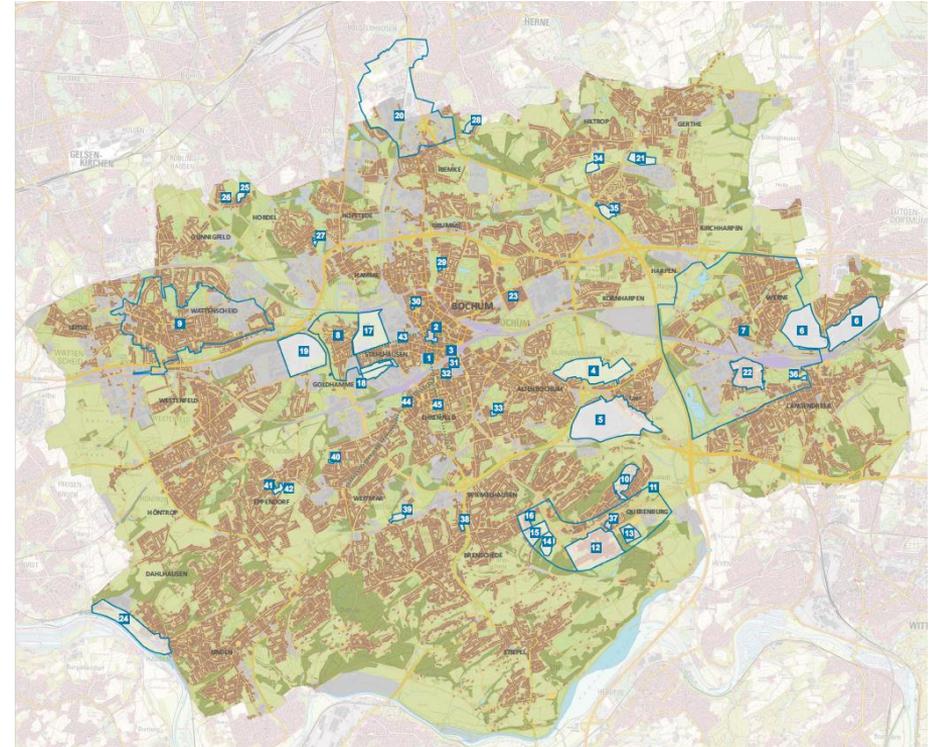
13 ha Wohnbauland

1000 Wohneinheiten

12 ha neue Freiflächen

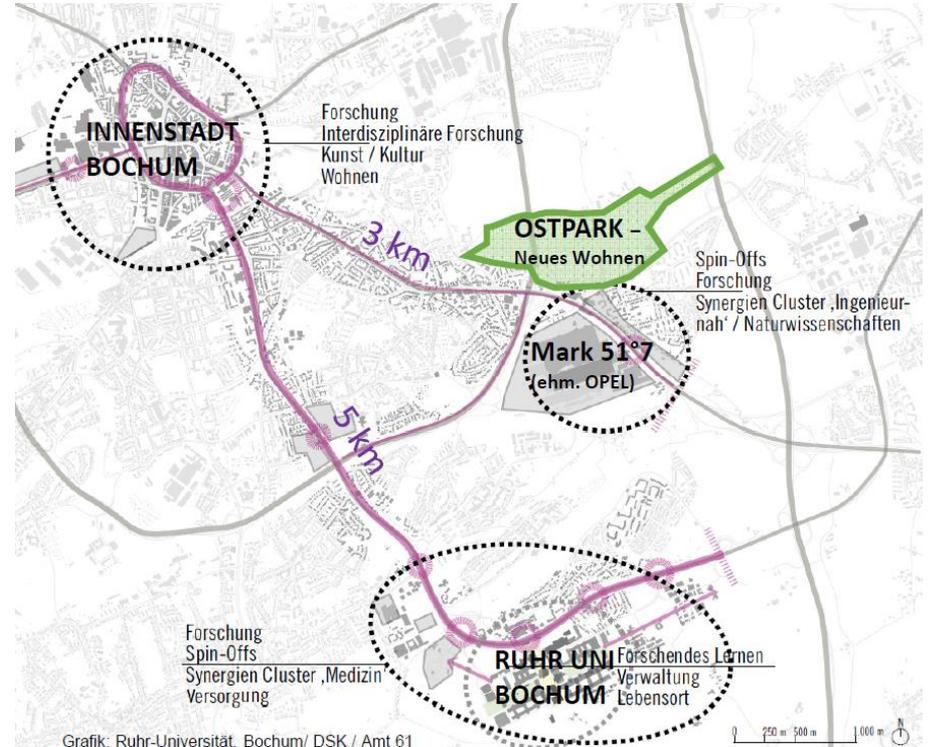


- 24,3 ha zusätzlicher Bedarf an Wohnbaupotentialflächen!
- Mittelfristiger bis langfristiger Bedarf (2034) an 6.000 neuen Wohneinheiten
→ Trendwende!
- Zahlreiche Wohn- und Gewerbestandorte in Bearbeitung



Lage im Stadtgebiet

- Knapp drei km bis ins Stadtzentrum und zur Ruhr Uni Bochum
- Gute Einbindung in die Stadtstruktur (Versorgung, Erschließung, ÖPNV)



Gemeinsame Vorteile der 3 Standorte:

- zentrale Lage am Siedlungsrand
- Zusammenhängende Rahmenplanung für das Gesamtgebiet: Städtebau – Grün und Landschaft – Entwässerung
- Flächen weit überwiegend im Eigentum von Stadt und städtischer Wohnungsbaugesellschaft



13 ha Wohnbauflächen, rd. 1000 Wohneinheiten, 12 ha neu gestaltete Grünflächen

Rahmenplanung seit 2009 durch umfassenden öffentlichen Beteiligungsprozess begleitet.



- **Neues Wasser – Gutes Klima – Grün für alle**
 - Neu angelegter Wasserlauf als kostengünstiges und attraktives Infrastruktur- und Gestaltungselement
 - Anpassung an den Klimawandel. Wissenschaftliche Begleitung: www.plan4Change.de
 - Dauerhafte Sicherung qualitätvoller Freiräume
- **Bauen in Quartieren**
 - Ausbildung einer klaren Siedlungskante
 - Kompakte Wohnbauflächen
 - Zielgruppenspezifische Mischung an Wohnungsangeboten



2016

- Ausschreibung von Pioniergrundstücken im Quartier “Feldmark” und im Quartier “Havkenscheider Höhe” – Bebauung sofort

Frühjahr 2017

- Satzungsbeschluss Bebauungsplan 1. BA
- Beauftragung Entwicklungsträger

Sommer/
Herbst 2017

- Start Erschließung 1. BA

Winter 2017/18

- Start der Wohnbebauung 1. BA
- Satzungsbeschluss Bebauungsplan 2. BA
- Start der Erschließung 2. BA

2018

- Bezug 1. BA
- 2019: Satzungsbeschluss Bebauungsplan 3. BA

Kontakt

Stadt Bochum

Eckart Kröck

Stadtplanungs- und Bauordnungsamt

Amtsleiter

T +49 234 910-2500

ekroeck@bochum.de